

GIMNAZIJA LUCIJANA VRANJANINA  
TRG HRVATSKIH PAVLINA 1  
10 090 ZAGREB

KLASA: 003-06/18-01/2  
URBROJ: 251-93-01-18  
Zagreb, 23. siječnja 2018. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11. i 64/15.), članka 4. i 17. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12.) te Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/12., 11/16. i 13/17.) Školski odbor Gimnazije Lucijana Vranjanina raspisuje

## **PONOVLJENI JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**

### **1. Podaci o poslovnom prostoru**

- poslovni prostor nalazi se u prizemlju školske zgrade Gimnazije Lucijana Vranjanina, na adresi Trg hrvatskih pavlina 1, 10 090 Zagreb-Susedgrad. Prostor ima zaseban ulaz za osoblje s pogledom na bočnu, dvorišnu stranu školske zgrade. Namjena poslovnog prostora je obrtnička/trgovačka djelatnost kantine zatvorenog tipa uz radno vrijeme radnim danom od 07:30 do 18:00 sati, korisne površine 53 m<sup>2</sup> bez prostora za posluživanje sa zasebnim sanitarnim čvorom

### **2. Vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup**

- 5 godina uz mogućnost sklapanja novog ugovora o zakupu na još 5 godina bez provođenja javnog natječaja ako zakupoprimac bude u potpunosti ispunjavao obveze iz ugovora o zakupu, a navedeni prostor ne bude trebao školi za obavljanje svoje djelatnosti (članak 6. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora)

### **3. Početni iznos mjesečne zakupnine**

- 3.000,00 kuna (sukladno članku 22. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora)  
- zakupoprimac osim zakupnine obavezan je zakupodavcu plaćati utrošak električne energije prema stanju kontrolnog brojila i adekvatnog postotka u snazi utroška električne energije škole  
- zakupnina uključuje ostale režijske troškove (telefon, voda, komunalna naknada i sl.)  
- u mjesecu srpnju i kolovozu zakupnina se ne plaća  
- zakupoprimac plaća troškove objavljivanja ovog natječaja

### **4. Tko može podnijeti ponudu**

- ponudu mogu podnijeti sve fizičke osobe i fizičke osobe-obrtnici te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj

### **5. Neće se razmatrati ponude:**

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Zagreba i/ili Gimnazije Lucijana Vranjanina zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca (komunalna

naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom s Gradom Zagrebom, reprogramiranjem duga ili čija su dugovanja ostala neplaćena s osnove zastare

- fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija - Porezna uprava  
- pravnih osoba koje nisu solventne  
- koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja

### **6. Jamčevina**

- jamčevina iznosi 9.000,00 kuna što je trostruki iznos početne zakupnine. Jamčevinu je potrebo položiti u korist Gimnazije Lucijana Vranjanina, na žiro račun HR502390001-1100022718 otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci, najkasnije do posljednjeg dana roka prijave na natječaj

### **6.1. Sredstvo osiguranja plaćanja**

- odabrani natjecatelj dužan je kao sredstvo osiguranja plaćanja na dan potpisa ugovora uručiti Gimnaziji Lucijana Vranjanina zadužnicu u iznosu od tri (3) ugovorene mjesečne zakupnine, kao sredstvo osiguranja redovnog podmirenja obveza zakupnika po ugovoru o zakupu. Zakupoprimac preuzima obvezu zamjene danih zadužnica odmah po aktiviranju istih od strane Gimnazije Lucijana Vranjanina

### **7. Popis dokumentacije koju je potrebno priložiti uz ponudu**

- oznaku poslovnog prostora za koji se natječe  
- dokumentaciju koja sadrži osnovne osobne podatke o natjecatelju:  
a) za fizičke osobe - obrtnike: ime i prezime, adresu prebivališta, OIB, presliku osobne iskaznice, izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u središnji obrtni registar ili original ili ovjerenu presliku obrtnice iz koje mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena, kontakt podatke (e-mail adresu, broj telefona/mobitela), broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren  
b) za pravne osobe: naziv tvrtke, adresu sjedišta, OIB, izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ili izvadak iz sudskog registra iz kojih mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglašena, kontakt podatke (e-mail adresu, broj telefona/mobitela), broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren  
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine  
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga natjecatelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana te izjavu natjecatelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja ovjerenu kod javnog bilježnika o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba i/ili Gimnazije Lucijana Vranjanina  
- dokaz o solventnosti (samo za pravne osobe): izvornik ili ovjerenu presliku BON-2 ili SOL-2  
- dokaz o uplati jamčevine  
- izvornik ili ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osobe koja ostvaruje pravo prednosti  
- osobe iz točke 17. a) koje ostvaruju pravo prednosti dužni su priložiti izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamče da već nisu po

provedenom javnom natječaju ostvarile to pravo (članak 11. stavak 2. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora)

- prijedlog ponude hladnih i toplih jela i pića
- prijedlog ponude zdrave hrane

#### **8. Mjesto, način i rok za podnošenje ponude**

- ponude se podnose u zatvorenim omotnicama s naznakom „Natječaj za zakup – NE OTVARAJ“ u roku od 14 dana od dana raspisivanja ovog natječaja preporučenom poštom ili osobnom dostavom do 15:00 sati na adresu: Gimnazija Lucijana Vranjanina, Trg hrvatskih pavlina 1, 10 090 Zagreb - Susedgrad

#### **9. Vrijeme u kojem se može obaviti pregled poslovnog prostora**

- pregled poslovnog prostora može se obaviti radnim danom tijekom trajanja roka prijave uz prethodnu najavu

#### **10. Mjesto, datum i sat otvaranja ponuda**

- javno otvaranje ponuda bit će osmog dana po isteku natječaja, u srijedu 14. veljače 2018. godine u 14.00 sati, u Gimnaziji Lucijana Vranjanina, Trg hrvatskih pavlina 1, 10 090 Zagreb-Susedgrad. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji ili njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći

#### **11. Odredbu o mogućnosti neprihvatanja niti jedne ponude**

- Gimnazija Lucijana Vranjanina zadržava pravo ne odabrati niti jednu ponudu i poništiti ovaj natječaj uz obrazloženje. Zaključak o neprihvatanju niti jedne ponude dostavlja se svim sudionicima natječaja na kojeg se može izjaviti prigovor Školskom odboru Gimnazije Lucijana Vranjanina u roku od 8 dana od dana dostave zaključka (članak 19. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora)

#### **12. Tko se smatra najpovoljnijim natjecateljem**

- najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine

#### **13. Ponuda iste najviše zakupnine**

- ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete natječaja, takvi natjecatelji će biti pozvani da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine, koje ponude će Povjerenstvo, uz prisutnost natjecatelja, otvoriti i predložiti najpovoljnijeg natjecatelja

#### **14. Uračunavanje jamčevine u zakupninu**

- natjecatelju čija ponuda bude prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunat će se u zakupninu, a ostalim natjecateljima će se uplaćena jamčevina vratiti u roku od 30 dana od dana donošenja odluke Školskog odbora o prihvaćanju ponude

#### **15. Odustanak od ponude i ne vraćanje jamčevine**

- najpovoljnijem natjecatelju koji odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora, uplaćena jamčevina se ne vraća

#### **16. Odredba o pravu prigovora**

- natjecatelji mogu podnijeti prigovor Školskom odboru Gimnazije Lucijana Vranjanina u roku od 8 dana od dana primitka odluke Školskog odbora o prihvaćanju ponude. Školski odbor povodom prigovora može potvrditi svoju odluku, izmijeniti ju ili prigovor odbiti kao neosnovan. Školski odbor treba odlučiti o prigovoru u roku od 8 dana od dana isteka zadnjeg roka za podnošenje prigovora. Odluka o prigovoru je konačna

#### **17. Pravo prvenstva odnosno prednosti na sklapanje ugovora o zakupu**

a) Osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04., 92/05., 02/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12., 19/13., 33/13., 148/13. i 92/14.) imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, ako sudjeluju u javnom natječaju i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Osobe iz prethodne rečenice ne mogu ostvariti pravo prvenstva, ako su već jednom po provedenom javnom natječaju ostvarile to pravo.

b) Pravo prvenstva ima i zakupnik kojem je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 92/96., 39/99., 42/99., 43/00., 131/00., 27/01., 34/01., 65/01., 118/01., 80/02. i 81/02.) ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvati najveći ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Ako se na pravo prvenstva za isti poslovni prostor pozivaju osobe iz točke 17. a) i 17. b) prednost imaju osobe iz točke 17. a)

#### **18. Rok za sklapanje ugovora s najpovoljnijim natjecateljem**

- Gimnazija Lucijana Vranjanina i natjecatelj čija ponuda bude prihvaćena sklopit će ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od petnaest (15) dana od konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja i suglasnosti Osnivača.